



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1028**

21 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2154 (1)

Αλλαγή χρήσης 4.100 τ.μ. του 6823α τεμαχίου Αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο βιοτεχνικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικώτερα το άρθρο 10.

3) Το Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημέων δημόσιων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5) Το 11781/2002 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Πέλλας.

6) Το 944/2002 έγγραφο 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

7) Το 2918/2002 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το Φ.103/3686/2002 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το ΔΥ/2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτσών.

10) Το 2089/2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το ΔΥ/2002 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφήσεων Γιαννιτσών.

12) Την 133/2002 απόφαση Δ.Σ. Γιαννιτσών.

13) Το 2956/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 2122/2002 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 4.100 τ.μ. του 6823α τεμαχίου Αγροκτήματος Γιαννιτσών για τον Τομίδη Ιωάννη σε χώρο για βιοτεχνική μονάδα, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 17.10.2002 πράξη του.

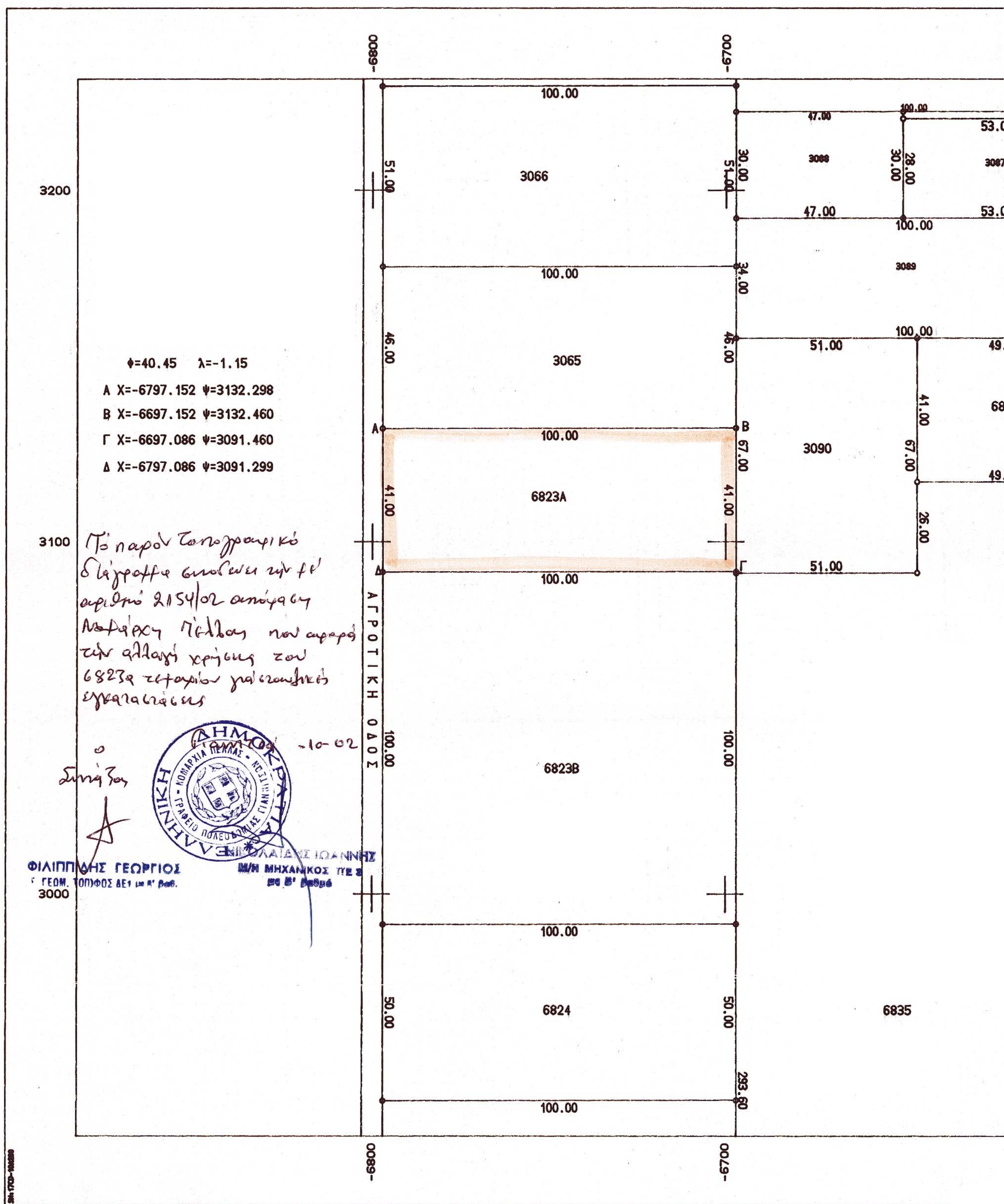
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

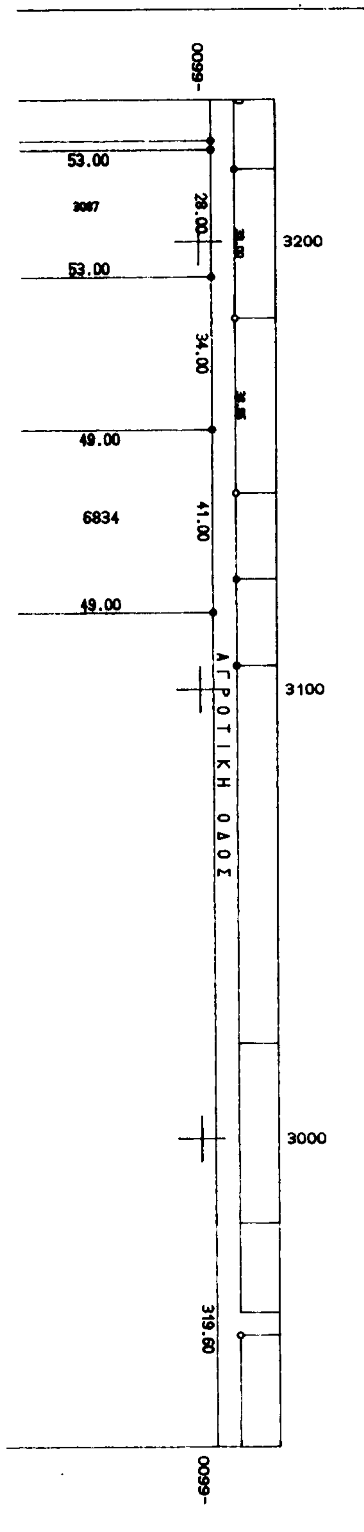
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



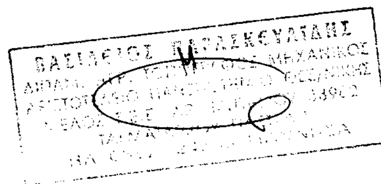
-6800
-6700
3200
3100
3000
3066
3065
6823Α
6823Β
6824
6835
3088
3087
3089
3090
100.00
51.00
46.00
41.00
100.00
50.00
30.00
28.00
47.00
53.00
34.00
67.00
26.00
293.60
φ=40.45 λ=-1.15
Α Χ=-6797.152 Ψ=3132.298
Β Χ=-6697.152 Ψ=3132.460
Γ Χ=-6697.086 Ψ=3091.460
Δ Χ=-6797.086 Ψ=3091.299
Α
Β
Γ
Δ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό 2154/02 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την αλλαγή χρήσης του 6823α τεμαχίου για εγκαταστάσεις
Ο Συντάξας
-10-02
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΜ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΔΕ1 με Α' βαθ.
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Μ/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 5
με Β' βαθμό
VERM (c) Geosoft τηλ. 01-7701828



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α αγρ/χιο με αριθ.6823Α είναι ίσο προς Ε=4100.00τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Το υπ'αριθ.6823Α αγρ/χιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό και επαρχιακό οδικό δύκτιο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 25-6-2002 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, ΤΗΛ. 0382-24565		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΟΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	25-6-2002	

Αριθ. οικ. 2153 (2)

Αλλαγή χρήσης 3.626 τ.μ. και 4.116 τ.μ. αντίστοιχα από 2.837 και 2.838 τεμάχια αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο βιοτεχνικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικώτερα το άρθρο 10.

3) Το Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5) Το 11782/2002 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Πέλλας.

6) Το 439/2002 έγγραφο 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

7) Το 1365/2002 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το Φ103/1118/2001 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το ΔΥ/2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτσών.

10) Το 751/2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το 178/2002 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφήσεων Γιαννιτσών.

12) Την 90/2002 απόφαση Δ.Σ. Γιαννιτσών.

13) Το 1715/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 2123/2002 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 3.626 τ.μ. και 4.116 τ.μ. από τα 2837 και 2838 τεμάχια αγροκτήματος Γιαννιτσών για τους Καραπατόγλου Αλέξανδρο και Ευστάθιο, σε χώρο βιοτεχνικής μονάδας, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 17.10.2002 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Α.Τ.2652

Α.Τ.2653

Α.Τ.2654

Α.Τ.2840

Α.Τ.2839

Α.Τ.2838

Ε=4116,00τ.μ

Α.Τ.2807

Α.Τ.2808

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΔΕΣΣΗΣ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΑΣΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

686 X=-7701,64 Ψ=3302,40

687

B X=-7701,64 Ψ=3203,40

A X=-7799,64 Ψ=3203,40

58,00

33,60

41,00

98,00

62,70

40,55

62,00

50,00

100,00

21,70

15,00

10,00

5,00

Β

A.T.2652

A.T.2651

76.80

X=-7603,99
Ψ=3318,62
685

A.T.2841

50.00

A.T.2884
32.85
Ψ=3330.00

100.00

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

A.T.2883
30.00

98.00

100.00

A.T.2842

43.00

Ψ=3250.00

A.T.2882
29.00

100.00

98.00

A.T.2843

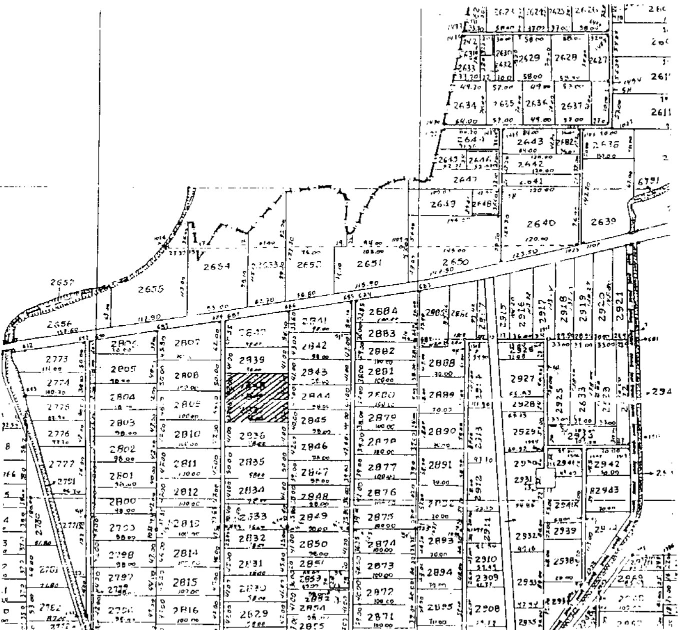
41.00

A.T.2881
38.00

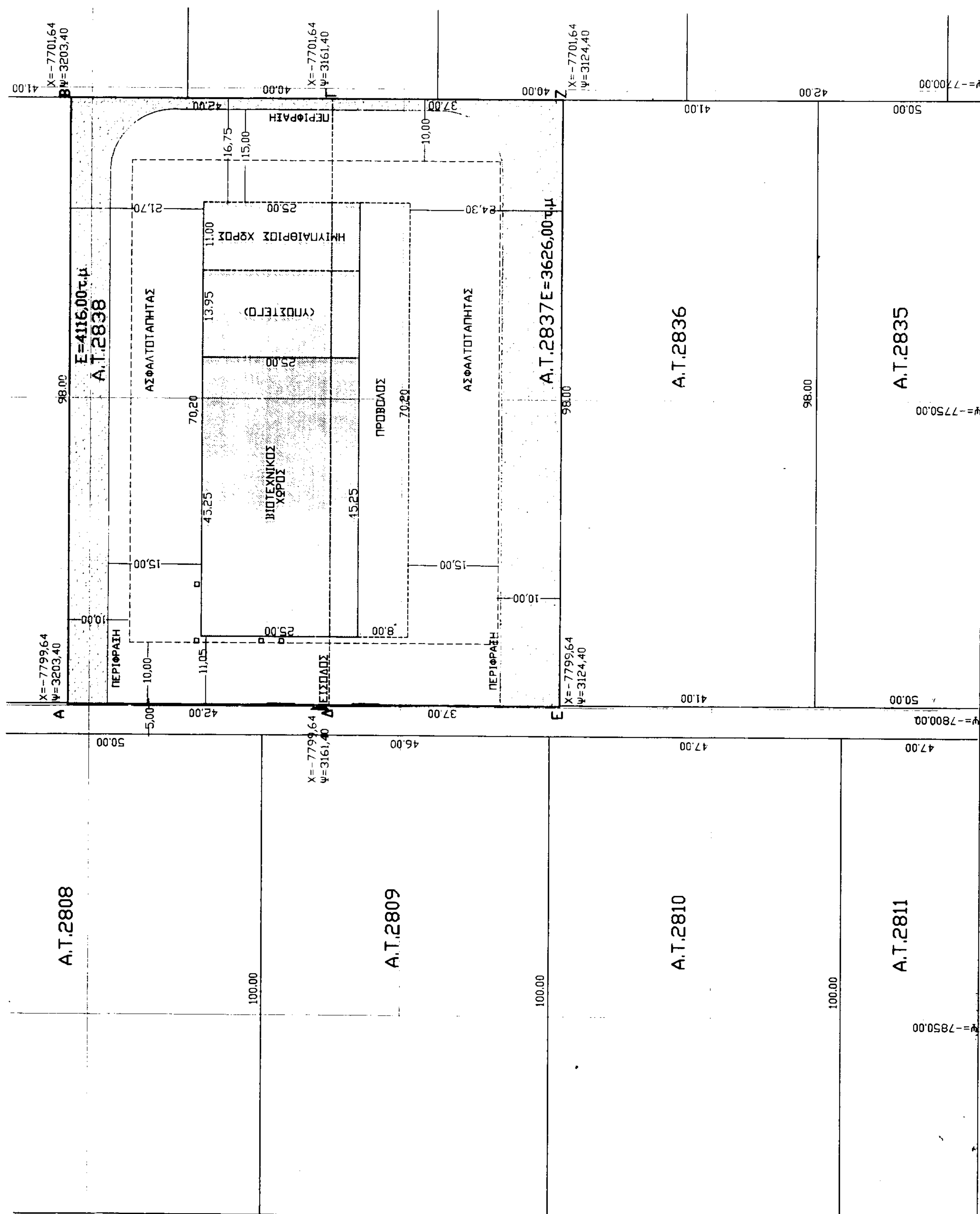
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρθρο 4.Π.Δ.24/31-5-85,
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.)= 7742,00τ.μ

1) **ΚΑΛΥΨΗ:** 30%
2) **ΔΟΜΗΣΗ:** 0,9
3) **ΥΨΟΣ:** 11,00μ (3 όροφοι)
4) **ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:** 10,00μ
5) **ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ./ΧΩΡΟΙ:** πραγμ.δόμηση*40%
6) **ΜΕΓ.ΣΥΝΤ.ΟΓΚΟΥ:** Σ.Δ. * (5) = **4,5**
7) **Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από ένα κτιρίων στο γήπεδο**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ


Α.Τ.2838
Ε=4116,00τ.μ
Α.Τ.2837 Ε=3626,00τ.μ
Α.Τ.2836
Α.Τ.2835
Α.Τ.2808
Α.Τ.2809
Α.Τ.2810
Α.Τ.2811
ΑΣΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΑΣ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
(ΥΠΟΣΤΕΓΟ)
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΟΒΟΛΟΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ
Χ=-7701,64
Ψ=3203,40
Χ=-7701,64
Ψ=3161,40
Χ=-7701,64
Ψ=3124,40
Χ=-7799,64
Ψ=3203,40
Χ=-7799,64
Ψ=3161,40
Χ=-7799,64
Ψ=3124,40
ψ=-7700,00
ψ=-7750,00
ψ=-7800,00
ψ=-7850,00

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Σ. ΚΑΡΑΠΑΤΟΓΛΟΥ & ΥΙΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (Α.Τ.2837 & 2838)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΟΜΠΑΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Διπλ.αρχ/των μηχ/κός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2002	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: 778/2002 26-7-2002	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΤΟΜΠΑΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %